

- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài

+ Tài sản gắn liền với đất:

Nhà nước công nhận quyền sở hữu nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 66 m²

- Diện tích sử dụng: 83,2 m²

- Kết cấu: Tường xây: mái đúc + tôn; sàn đúc.

- Số tầng: Một + tầng lửng

* Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 8 năm 2024 tại địa chỉ K107/17/01 Hoàng Thúc Trâm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, Tp. Đà Nẵng, hiện trạng Nhà đất khi kê biên gồm:

+ Công trình xây dựng số 1: Nhà 3 tầng, tường xây, mái tôn, sàn đúc, nền gạch men, diện tích: 126,5 m².

+ Công trình xây dựng số 2: Nhà 3 tầng, tường xây, mái tôn, sàn đúc, nền gạch men, diện tích: 246 m².

- Tài sản gắn liền trên đất (hai công trình nêu trên) chưa được cập nhật vào Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vì vậy người mua trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo đúng quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí liên quan.

Lưu ý:

- Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng trên hồ sơ pháp lý cơ quan thi hành án cung cấp, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để làm các thủ tục chỉnh lý biến động về chênh lệch diện tích sử dụng gắn liền trên đất.

- Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Cơ quan Thi hành án có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn từ 30 đến 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền. Trong trường hợp cần phải thực hiện biện pháp cưỡng chế để bàn giao tài sản hoặc có quyết định hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thời gian bàn giao tài sản có thể bị kéo dài thêm.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y);
- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).
- + Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 30 ngày 21/3/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

14. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Cường Bắc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu;
- Lưu: VT, HSTHA..

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Kim Tuyền